



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-425/2018-89

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom W group d.o.o. u stečaju, sa sjedištem: Ivana Severa 2, Varaždin, OIB: 16031293073, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, izvan ročišta 20. srpnja 2021., donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I.Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo, i to, nekretnina upisanih :

-kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, Katastarska općina: Varaždin, z. k. uložak broj 13601, kat.čest.br. 13933/1, Ulica Ivana Severa ukupne površine 21697 m2, uređeno zemljište 3135 m2, dvorište 11994 m2, poslovna zgrada, Varaždin, Ulica Ivana Severa 2B 4795 m2, poslovna zgrada 48 m2, poslovna zgrada 314 m2, poslovna zgrada 552 m2, poslovna zgrada 395 m2, trafostanica 47 m2, poslovna zgrada 267 m2, poslovna zgrada 150, m2, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao W GROUP d.o.o., OIB: 16031293073, Varaždin, Ivana Severa 2/A, u 1/1 dijela.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo za korist razlučnih vjerovnika: HYPO ALPEADRIA-BANK D.D., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i LYNXCAP INVEST II AG, OIB: 98671085411, LÜSSIHOFWEG 4, ZUG, Švicarska.

II.Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 22.663.500,00 kuna.

III.NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku na web stranicu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV.UVJETI PRODAJE:

- a) Nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka u naravi predstavljaju Ulica Ivana Severa, uređeno zemljište, dvorište, poslovna zgrada, Varaždin, Ulica Ivana Severa 2b, poslovna zgrada, poslovna zgrada, poslovna zgrada, poslovna zgrada, poslovna zgrada, trafostanica, poslovna zgrada, poslovna zgrada.
- b) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. izreke zaključka iznosi 22.663.500,00 kuna.
- c) Nekretnine iz točke I. se **ne mogu** prodati:
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 16.997.625,00 kuna;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 11.331.750,00 kuna;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 5.665.875,00 kuna;
 - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kune.
- d) Sve poreze (porez na dodanu vrijednost, porez na promet nekretnine i dr.) i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- e) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima osim onih koji ne prestaju prodajom nekretnina.
- f) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno, u iznosu od 2.266.350,00 kuna i podnijela prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.
- g) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na eOglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

- i) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke IV.h izreke ovog zaključka

V.U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati tereti na nekretninama.

VI.Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

VII.Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

VIII.Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

IX.Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Tomislavom Đuričinom, Varaždin, Dravska poljana 1, na broj 099/8070-782.

U Varaždinu 20. srpnja 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona – Narodne novine br. 71/15. i 104/17.).

DNA:

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Vrtni put 3,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2fe-07fa1**

Kontrolni broj: **0b7ed-3fa74-4b5ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.